



# Regione Lombardia

## IL CONSIGLIO

IX LEGISLATURA

ATTI: 008252

SEDUTA DEL 8 MAGGIO 2012

DELIBERAZIONE N. IX/0448

Presidenza del Vice Presidente SAFFIOTI

Segretari: consiglieri RIPARBELLI e SPREAFICO

### Consiglieri in carica:

ALBONI Roberto	FERRARI Gianbattista	PESATO Vittorio
ALFIERI Alessandro	FORMIGONI Roberto	PIZZUL Fabio
ALLONI Agostino	FROSIO Giosué	PONZONI Massimo
AZZI Rienzo	GAFFURI Luca	POZZI Giorgio
BARBONI Mario	GALLI Stefano	PRINA Francesco
BELOTTI Daniele	GIAMMARIO Giuseppe Angelo	PURICELLI Giorgio
BETTONI Valerio	GIBELLI Andrea Angelo	QUADRINI Gianmarco
BIANCHI Dario	GIRELLI Gian Antonio	RAIMONDI Marcello
BONI Davide	LA RUSSA Romano Maria	RINALDIN Gianluca
BORGHETTI Carlo	LIGASACCHI Vanni	RIPARBELLI Dorianò
BOSCAGLI Giulio	LONGONI Giangiacomo	ROMEO Massimiliano
BOSSETTI Cesare	LUPATINI Clotilde	ROSSONI Giovanni
BOTTARI Claudio	MACCARI Carlo	RUFFINELLI Luciana Maria
BRAMBILLA Enrico	MARCORA Enrico	SAFFIOTI Carlo
BUSCEMI Massimo	MARELLI Alessandro	SALA Mario
CARUGO Stefano	MARTINA Maurizio	SANTANTONIO Fabrizio
CATTANEO Raffaele	MAULLU Stefano Giovanni	SOLA Gabriele
CAVALLI Giulio	MINETTI Nicole	SPREAFICO Carlo
CAVICCHIOLI Arianna	MIRABELLI Franco	TOSCANI Pierluigi
CECCHETTI Fabrizio	ORSATTI Massimiliano Gino	TOSI Stefano Natale
CIOCCA Angelo	PAROLINI Mauro	VALENTINI PUCCITELLI Paolo
CIVATI Giuseppe	PAROLO Ugo	VALMAGGI Sara
COLLA Jari	PATITUCCI Francesco	VILLANI Giuseppe
COLUCCI Alessandro	PAVESI Giovanni	ZAMBETTI Domenico
COSTANZO Angelo	PEDRETTI Roberto	ZAMPONI Stefano
CREMONESI Chiara	PENATI Filippo Luigi	ZUFFADA Sante
FATUZZO Elisabetta	PERONI Margherita	

Consiglieri in congedo: //

Consiglieri assenti: PONZONI e QUADRINI.

**Risultano pertanto presenti n. 78 Consiglieri**

Assiste il Segretario dell'Assemblea Consiliare: MARIO QUAGLINI

OGGETTO: MOZIONE CONCERNENTE IL SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE PER LE SPESE DI CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DIFFERIMENTO DEI TERMINI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI.

INIZIATIVA: CONSIGLIERI BETTONI, MARCORA e QUADRINI.

CODICE ATTO: MOZ/0329

## IL CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

Vista la Mozione n. 0329 presentata in data 2 maggio 2012;

a norma degli artt. 122 e 123 del Regolamento generale, con votazione palese, per alzata di mano

### DELIBERA

di approvare la Mozione n. 0329 concernente il sostegno alle famiglie per le spese di contabilizzazione e termoregolazione degli impianti di riscaldamento e differimento dei termini per l'adeguamento degli impianti, nel testo che così recita:

“Il Consiglio regionale della Lombardia

premessò che

- Regione Lombardia all'articolo 17 della l.r. 3/2011 (Collegato Ordinamentale) ha stabilito le disposizioni per “estendere l'obbligo dei sistemi per la termoregolazione degli ambienti e la contabilizzazione autonoma del calore a tutti gli impianti di riscaldamento al servizio di più unità immobiliari, anche se già esistenti” a cominciare dai più grossi e vetusti;
- la Giunta regionale, con la deliberazione 30 novembre 2011, n. 2601, ha fissato i termini per rendere operative le linee guide contenute nella legge 3/2011;

verificato che

- la contabilizzazione del calore consiste in un sistema tecnologico, che nei condomini con impianto di riscaldamento centralizzato, permette di regolare autonomamente la temperatura in ogni unità immobiliare e suddividere le spese in proporzione a quanto ciascuno consuma;
- la delibera di cui sopra prevede che:
  - l'obbligo per la termoregolazione e la contabilizzazione del calore scatterà dal 1/8/2012 per potenze installate superiori a 350 kw e impianti anteriori al 1/8/97;
  - la proroga è fissata al 1/8/2013 per potenze superiori a 116,4 kw e impianti anteriori al 1/8/1998;
  - l'inserimento del vincolo di contabilizzazione dell'acqua calda sanitaria, laddove prodotta in modo centralizzato;
  - l'obbligo di inserimento nel registro regionale CURIT di tutti gli interventi effettuati, a carico degli installatori;

preso atto che

per l'adeguamento imposto dalla legge occorre l'installazione e l'adozione in tutto il condominio dei seguenti prodotti e servizi:

- su tutti i corpi radianti si deve installare una valvola termostatica che permette la regolazione della temperatura ambiente;
- su tutti i corpi radianti viene installato un contatore di calore elettronico che consente di rilevare il consumo di ogni termosifone;

- per regolare le variazioni di pressione dovute all'apertura e alla chiusura delle valvole termostatiche, è consigliabile l'installazione in centrale termica di una pompa a pressione variabile o, per gli impianti più piccoli, l'installazione di una valvola di sovrappressione;

valutato che

- la spesa per il montaggio delle valvole in ogni appartamento non sarà inferiore a 1000 euro per ogni unità immobiliare (famiglia);
- alla spesa suddetta vanno aggiunti i costi di adeguamento della centrale termica da ripartite tra le unità immobiliari secondo i criteri millesimali;
- in alcune situazioni (impianti a pavimento, termosifoni ad aria soffiata, ecc.) i costi per la termoregolazione e la contabilizzazione degli impianti sono ancora più impegnativi;
- la sanzione amministrativa prevista per gli inadempienti (punto 26, lettera q della deliberazione della Giunta regionale n. 2601/2011) è molto pesante essendo fissata da 500 euro a 3.000 per ogni unità immobiliare dell'edificio servita dall'impianto;

considerato che

- le diverse manovre varate dal governo Berlusconi prima e da quello Monti successivamente hanno comportato maggiori spese per le famiglie con la diretta conseguenza di averne contratto il potere di spesa;
- è stata introdotta l'IMU un'imposta che, sostituendo e ampliando la vecchia ICI, va ad aumentare la pressione fiscale sulla casa;
- ad aggravare le già difficili condizioni economiche in cui versano le famiglie lombarde si aggiungono anche l'aumento dell'IVA, i continui rincari della benzina e anche l'incremento del tasso di disoccupazione e il massiccio ricorso alla cassa integrazione da parte delle aziende;

invita la Giunta regionale

ad istituire un fondo finalizzato ad aiutare i cittadini lombardi nel sostenere le spese per la contabilizzazione e la termoregolazione degli impianti e a diminuire sensibilmente le sanzioni amministrative per gli inadempienti;

nel caso non fosse possibile sostenere economicamente i cittadini lombardi,  
invita, altresì, la Giunta regionale

a valutare, anche mediante il coinvolgimento degli enti locali competenti, modalità opportune, che tengano conto delle specifiche condizioni ambientali locali, per dilazionare nel tempo l'applicazione della norma anche valutando la tipologia di impianto.”.

IL VICE PRESIDENTE  
(f.to Carlo Saffioti)

I CONSIGLIERI SEGRETARI  
(f.to Dorian Riparbelli)  
(f.to Carlo Spreafico)

Copia conforme all'originale in atti.  
Milano, 9 maggio 2012

IL SEGRETARIO  
DELL'ASSEMBLEA CONSILIARE  
(Mario Quaglini)